

SIMULASI INVESTASI

Rp 1 Juta Diinvestasikan... Hasilnya?

Simulasi lengkap hasil investasi 1, 5, 10, & 20 tahun di tiga instrumen populer



Reksadana

Campuran & Saham



Saham

Blue Chip IDX30



Emas

Emas Antam / Digital



Modal Awal Rp 1 Juta



Simulasi 1–20 Tahun



Data Historis Riil



Perbandingan Risiko



Instagram : diik_11



REKSADANA (CAMPURAN)

12% p.a.

Return rata-rata historis 10 tahun

SAHAM (IDX30 AVG)

15% p.a.

CAGR historis indeks + dividen

EMAS (ANTAM)

9% p.a.

CAGR harga emas Rp 10 tahun

Detail Asumsi Simulasi

PARAMETER	REKSADANA	SAHAM	EMAS
Modal Awal	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
Return Asumsi	12% / tahun	15% / tahun	9% / tahun
Basis Acuan	Reksa Saham & Campuran terbaik RI	Blue chip BBCA, BBRI, TLKM, dst	Harga Emas Antam (gram)
Biaya/Pajak	Biaya manajer investasi ~1,5%/thn sudah diperhitungkan	Pajak dividen & fee broker ~0,5%	Spread beli-jual ~2% (sekali)
Strategi	Beli & tahan (buy & hold)	Beli & tahan + reinvest dividen	Beli & simpan (tanpa jual)
Rumus	$FV = PV \times (1 + r)^n$ — Compound Interest		

Mengapa Compound Interest?

- 💡

Bunga Berbunga
Return tahun ini menjadi modal untuk tahun berikutnya — efeknya makin besar seiring waktu.
- ⌚

Kekuatan Waktu
Semakin lama berinvestasi, efek compound interest semakin dramatis dan mengubah nilai uang secara signifikan.

⚠️ PENTING DIPAHAMI

Simulasi ini menggunakan **return rata-rata historis**. Return aktual bisa lebih tinggi atau lebih rendah setiap tahunnya. Investasi di pasar modal **tidak menjamin keuntungan tetap**. Gunakan simulasi ini hanya sebagai gambaran umum, bukan janji hasil.





Modal Awal: Rp 1.000.000 — Tanpa Tambahan

TAHUN	 REKSADANA (12%)	 SAHAM (15%)	 EMAS (9%)	INFLASI (6%)
1 Tahun	Rp 1.120.000	Rp 1.150.000	Rp 1.090.000	Rp 1.060.000
2 Tahun	Rp 1.254.400	Rp 1.322.500	Rp 1.188.100	Rp 1.123.600
3 Tahun	Rp 1.404.928	Rp 1.520.875	Rp 1.295.029	Rp 1.191.016
5 Tahun	Rp 1.762.342	Rp 2.011.357	Rp 1.538.624	Rp 1.338.226
10 Tahun	Rp 3.105.848	Rp 4.045.558	Rp 2.367.364	Rp 1.790.847
15 Tahun	Rp 5.473.566	Rp 8.137.062	Rp 3.642.482	Rp 2.396.558
20 Tahun	Rp 9.646.293	Rp 16.366.537	Rp 5.604.411	Rp 3.207.135

Perbandingan Visual — Setelah 20 Tahun



💡 KEY TAKEAWAY

Dalam 20 tahun, **Saham mengubah Rp 1 juta menjadi Rp 16,4 juta** — 3x lebih besar dari emas dan 1,7x lebih besar dari reksadana. Namun saham juga memiliki volatilitas paling tinggi. Ini adalah kekuatan **compound interest + waktu**.





RETURN ASUMSI

12%/thn

Reksa saham terbaik

MIN. INVESTASI

Rp 10rb

Via aplikasi (Bibit, dll)

TINGKAT RISIKO

Sedang

Tergantung jenis reksa

DIKELOLA

MI

Manajer Investasi Prof.

Jenis Reksadana

JENIS	RETURN EST.	RISIKO
Pasar Uang	4–6%	Rendah
Pendapatan Tetap	7–9%	Sedang–Low
Campuran	10–13%	Sedang
Saham	12–18%	Tinggi
Indeks (IDX30)	11–15%	Sedang–High

✓ Kelebihan vs ✗ Kekurangan

- ✓ Dikelola profesional — tidak perlu analisa sendiri
- ✓ Diversifikasi otomatis — risiko tersebar
- ✓ Modal sangat kecil — mulai dari Rp 10.000
- ✓ Cocok untuk pemula — mudah dijalankan

- ✗ Ada biaya MI ~0,5–2,5% per tahun
- ✗ Tidak bisa kontrol portofolio sendiri
- ✗ Proses redeem butuh 2–7 hari kerja
- ✗ Return bisa lebih rendah dari benchmark jika MI buruk

Hasil Simulasi Reksadana

5 Tahun	Rp 1.762.342
10 Tahun	Rp 3.105.848
15 Tahun	Rp 5.473.566
20 Tahun 🏆	Rp 9.646.293





RETURN ASUMSI

15%/thn

Blue chip + dividen

MIN. INVESTASI

1 lot

= 100 lembar saham

TINGKAT RISIKO

Tinggi

Volatilitas besar

LIKUIDITAS

Sangat

Jual T+2 hari kerja

Hasil Simulasi Saham

5 Tahun	Rp 2.011.357
10 Tahun	Rp 4.045.558
15 Tahun	Rp 8.137.062
20 Tahun 🏆	Rp 16.366.537

⚠️ RISIKO VOLATILITAS

Dalam perjalanan 20 tahun, saham bisa **turun 30–50%** dalam satu krisis (2008, 2020). Investor harus mampu tahan di kondisi tersebut.

✅ **Return tertinggi** jangka panjang di antara ketiganya

✅ **Dividen rutin** — passive income reguler

✅ **Kepemilikan bisnis nyata** di perusahaan ternama

✅ **Likuiditas tinggi** — bisa dijual kapanpun

Contoh Blue Chip Terbaik

SAHAM	CAGR 10 THN	DIVIDEN
BBCA	~18%	2,5–3%
BBRI	~15%	4–5%
BMRI	~14%	4–5%
ASII	~9%	3–4%
TLKM	~8%	4–6%

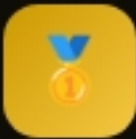
❌ **Volatilitas sangat tinggi** — fluktuasi harian besar

❌ **Butuh pengetahuan** analisa fundamental & teknikal

❌ **Risiko emosional** tinggi saat harga turun tajam

❌ **Bisa rugi 100%** jika salah pilih saham (tidak blue chip)





RETURN ASUMSI

9%/thn

CAGR emas Rp 10 thn

MIN. INVESTASI

0,01 gr

Emas digital via apps

TINGKAT RISIKO

Rendah

Paling stabil

SIFAT

Lindung

Nilai (hedge inflasi)

Hasil Simulasi Emas

5 Tahun	Rp 1.538.624
10 Tahun	Rp 2.367.364
15 Tahun	Rp 3.642.482
20 Tahun 🏆	Rp 5.604.411

🛡️ FUNGSI UTAMA EMAS

Emas bukan instrumen untuk **kaya raya**, melainkan untuk **melindungi kekayaan** dari inflasi dan ketidakpastian ekonomi global.

✅ **Lindung nilai inflasi** — nilai tidak habis tergerus

✅ **Safe haven** — naik saat krisis ekonomi/geopolitik

✅ **Tidak ada counterparty risk** — tidak bergantung perusahaan lain

✅ **Cocok untuk dana darurat cadangan** jangka panjang

Jenis Investasi Emas di RI

JENIS	KEUNGGULAN	PLATFORM
Emas Fisik (Batangan)	Bisa dipegang, paling aman	Antam, Pegadaian
Emas Digital	Mulai 0,01 gr, praktis	Tokopedia, Shopee
Tabungan Emas	Bisa cicil, ada jaminan	Pegadaian
ETF Emas	Diperdagangkan di bursa	BEI / Broker

❌ **Return terendah** dari ketiga instrumen ini

❌ **Tidak ada passive income** — tidak ada dividen/kupon

❌ **Spread beli-jual** cukup lebar (~2–4%)

❌ **Penyimpanan fisik** berisiko (hilang/dicuri)





Apa itu DCA (Dollar Cost Averaging)?

Strategi investasi rutin dengan nominal tetap setiap bulan — **tanpa peduli harga naik atau turun**. Ini mengurangi risiko beli di harga puncak dan membangun disiplin finansial.

Modal Awal Rp 0 + Nabung Rp 100.000/Bulan

PERIODE	TOTAL SETOR	REKSADANA 12%	SAHAM 15%	EMAS 9%
5 Tahun	Rp 6.000.000	Rp 8.166.967	Rp 8.954.239	Rp 7.543.895
10 Tahun	Rp 12.000.000	Rp 23.003.866	Rp 27.865.600	Rp 19.351.427
15 Tahun	Rp 18.000.000	Rp 49.958.620	Rp 67.685.600	Rp 38.124.000
20 Tahun	Rp 24.000.000	Rp 96.838.327	Rp 149.183.463	Rp 67.290.000

REKSADANA

Rp 96,8 Jt

dari Rp 24 juta disetorkan

+303% keuntungan

TERBAIK

SAHAM

Rp 149,2 Jt

dari Rp 24 juta disetorkan

+522% keuntungan

EMAS

Rp 67,3 Jt

dari Rp 24 juta disetorkan

+181% keuntungan

KEKUATAN DCA + WAKTU

Hanya dengan menyisihkan **Rp 100.000 per bulan (Rp 3.300/hari!)** selama 20 tahun, saham bisa menghasilkan **Rp 149 juta**. Padahal totalnya hanya Rp 24 juta yang disetorkan. Ini adalah bukti nyata kekuatan **compound interest + konsistensi**.





Matriks Perbandingan Lengkap

KRITERIA	 REKSADANA	 SAHAM	 EMAS
Return Potensi	★★★★★ (12%)	★★★★★★ (15%)	★★★ (9%)
Tingkat Risiko	Sedang ●	Tinggi ●	Rendah ●
Volatilitas	Sedang (fluktuasi NAB)	Sangat Tinggi	Rendah-Sedang
Likuiditas	2–7 hari kerja	T+2 (cepat)	Cepat (digital) / Lambat (fisik)
Modal Minimum	Rp 10.000	1 Lot (±Rp 50rb–1jt)	Rp 5.000 (digital)
Perlu Analisa?	Tidak (MI yang urus)	Ya (Fundamental/Teknikal)	Tidak perlu
Passive Income	Tidak (reinvest)	Ya (Dividen)	Tidak ada
Cocok Jangka	Menengah–Panjang	Panjang (5 thn+)	Panjang (10 thn+)

Cocok untuk Profil Investor Apa?

 **REKSADANA**

☒ Pemula yang baru mulai investasi

☒ Orang sibuk, tidak ada waktu analisa

☒ Modal sangat terbatas (< Rp 500rb)

☒ Tujuan: dana pendidikan / pensiun 10–15 tahun

☒ Toleransi risiko: sedang

 **SAHAM**

☒ Investor yang mau belajar analisa

☒ Toleransi risiko tinggi (tahan fluktuasi)

☒ Investasi jangka panjang > 5 tahun

☒ Ingin passive income dari dividen

☒ Target return maksimal

 **EMAS**

☒ Investor konservatif, anti-risiko

☒ Lindung nilai dari inflasi jangka panjang

☒ Porsi diversifikasi portofolio (10–20%)

☒ Menyimpan dana cadangan darurat

☒ Tidak mau stress dengan fluktuasi pasar





🏆 Ranking Hasil 20 Tahun (Modal Rp 1 Juta)

#1	 Saham Blue Chip Volatilitas tinggi, butuh kesabaran & disiplin	Rp 16.366.537 +1.537% dalam 20 tahun
#2	 Reksadana Saham/Campuran Dikelola profesional, cocok pemula	Rp 9.646.293 +865% dalam 20 tahun
#3	 Emas Paling aman, pelindung nilai terbaik	Rp 5.604.411 +460% dalam 20 tahun

👛 Rekomendasi Portofolio Ideal

● PROFIL AGRESIF

 Saham	60%
 Reksadana	30%
 Emas	10%

Usia 20–35 tahun, toleransi risiko tinggi, horizon panjang

● PROFIL MODERAT

 Reksadana	50%
 Saham	30%
 Emas	20%

Usia 35–50 tahun, keseimbangan return & keamanan

● PROFIL KONSERVATIF

 Emas	40%
 Reksadana	40%
 Saham	20%

Usia 50+ tahun, prioritas keamanan & lindung nilai

⚠️ DISCLAIMER

Simulasi ini bersifat **edukatif semata**. Return historis tidak menjamin hasil di masa depan. Semua keputusan investasi adalah tanggung jawab pribadi. Selalu lakukan riset mandiri (DYOR) dan konsultasikan dengan perencana keuangan bersertifikat (CFP). Investasi mengandung risiko kerugian modal.

